



Comune di  
**San Miniato**

---

*San Miniato, 20 febbraio 2025*

**Al Gruppo Consiliare  
Gruppo Misto**

e p.c.

agli altri CAPIGRUPPO CONSILIARI di  
Partito Democratico  
Noi per San Miniato  
Filo Rosso  
Forza Italia/Lega/Noi Moderati/PLI  
Fratelli d'Italia

**Oggetto: Risposta Interpellanza del Gruppo Consiliare Gruppo Misto  
“Interporto San Donato”**

Con riferimento all'interpellanza di cui all'oggetto, si risponde come di seguito.

1. L'Amministrazione comunale non determina i battenti idraulici, bensì sono redatti sulla base di modelli idrografici ben precisi, che tengono conto anche delle opere fatte nel tempo sull'asta del fiume e sono validate da diversi enti, tra cui Genio Civile e Autorità di Bacino, secondo gli algoritmi di calcolo più adeguati. Inoltre, in tali operazioni, sono coinvolti più comuni.
2. L'Amministrazione comunale ha più volte fatto presente alla Regione il sottodimensionamento dell'opera e, a differenza di quanto si è letto sui giornali, non ci sono stati contatti con autorità governative.
3. *Punto non presente nell'interpellanza.*
4. In una precedente variante urbanistica abbiamo fatto in modo che si possa attivare lo scalo ma ciò dipenderà dai privati che, eventualmente, faranno una richiesta di utilizzo a Trenitalia.
5. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30.12.2021 è stata adottata la Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico per aggiornamento e modifica della Scheda di Assetto CT1 Polo della Logistica, contestuale al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per il completamento degli interventi relativi all'ex Piano attuativo Interporto di San Donato.



Comune di  
**San Miniato**

---

La variante n. 5 è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2023, mentre il Piano di lottizzazione per il completamento degli interventi relativi all'ex piano attuativo Interporto di San Donato è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 4.03.2024.

Il piano di lottizzazione ha previsto tra gli altri interventi la realizzazione nel lotto n. 1 di un fabbricato ad uso commerciale (media struttura di vendita non alimentare), direzionale e di servizio, e la modifica del lotto 9 destinato allo scalo ferroviario a servizio della zona industriale che sarà utilizzato per la movimentazione dei containers, per il quale è stato acquisito il parere di RFI, agli atti dell'ufficio.

Ad oggi l'area interessata dal Piano di lottizzazione risulta in avanzata fase di realizzazione, con la realizzazione ed il collaudo delle casse di compensazione lungo l'Egola, la realizzazione il collaudo e la presa in carico dal soggetto gestore delle reti fognarie ed il completamento di tutte le opere infrastrutturali necessarie allo sfruttamento dei lotti edificati.

6. C'è stata una positiva interlocuzione, è già stato installato un impianto di telecamere per la videosorveglianza e, in tempi brevi, verrà fatto un intervento di bonifica, già concordato tra proprietà e Comune.



IL SINDACO  
Simone Giglioli